

Domżała Paweł Doradztwo Gospodarcze TRITUM Business Park Aleja Zwycięstwa 241/13 81-521 Gdynia	Operat szacunkowy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz środków trwałych Zakład Rafineryjny Jasło Sp. z o.o. położonych w Jaśle, powiat jasielski, woj. podkarpackie działki objęte KW KS1J/00084489/5 o łącznej powierzchni 74.242 m ²	Strona 22
--	---	--------------

4. OPIS BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się 21 budynków o łącznej powierzchni ok. 4,0 tys. m² oraz kubaturze 54,1 tys. m³.

L.p.	Numer ZRJ	Nazwa ST	Opis	Rok	Powierzchnia	Kubatura	Obszar
1	101-0247	POMPOWNA OBIEGI CHŁODN	Budynek jednokondygnacyjny, szkielet żelbetowy, prefabrykowany, strop żelbetowy, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1974	220,4	1 303,4	Ia
2	101-0321	BUDYNEK AKPDŁA DEST PART	Budynek jednokondygnacyjny, konstrukcja stalowa obłożona blachą, dach stalowy z blachy, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1972	95,0	394,0	Ia
3	101-1005	BUDYNEK POMP MANIPUL DEST	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, dach żelbetowy, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1956	272,0	1 109,0	Ia
4	101-1028	BUDYNEK POMPTECHNOL DEST	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, strop żelbetowy, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1956	369,0	2 286,0	Ia
5	101-1032	POMPOWNA ŚCIEKÓW AWAS	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, dach konstrukcji stalowej, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	2004	16,2	32,4	Ia
6	101-0242	BUDYNEK PALIWA T 2	Budynek jednokondygnacyjny, stropodach żelbetowy, murowany, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1959	35,0	163,0	Ib
7	101-0250	BUDYNEK DESTYLACJI PROZN	Budynek jednokondygnacyjny, strop żelbetowy, murowany, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1923	97,4	1 023,0	Ib
8	101-0251	BUDYNEK RAFINACJI ACETONE	Budynek dwukondygnacyjny, konstrukcja szkieletowa, strop żelbetowy, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1949	253,6	3 376,0	Ib
9	101-0252	BUDYNEK WARSZTAT MECH	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, stropodach drewniany, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1962	55,0	302,0	Ib
10	101-0253	BUDYNEK HALA AGITAT OL	Budynek w części trzykondygnacyjny, murowany, dach drewniany, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1917	556,0	5 242,0	Ib
11	102-0254	GARAZ NA LOKOMOT SPALIN	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, stropodach konstrukcji stalowej, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1917	47,3	304,0	Ib
12	101-0769	BUD POMP OBOK CHŁOD KOMIN	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, stropodach prefabrykowany, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1957	152,0	890,0	Ib
13	101-0255	BUDYNEK MAGAZ Z PODRECZ	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, stropodach konstrukcji stalowej, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1917	79,2	490,0	Ib
14	101-0752	BUDYNEK POM STR PPOZ	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, stropodach żelbetowej, instalacje: elektryczna, wod-kan, Co	1957	9,8	38,0	Ib
15	101-532	BUDYNEK SOCJALNY STEROWNIA	Budynek jednokondygnacyjny, po remoncie, murowany, dach żelbetowy, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1961	202,6	886,0	II
16	101-533	WARSZTAT MECHANICZNO-ELEKT	Budynek jednokondygnacyjny, po remoncie, murowany, dach z płyt żużłobetonowych, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1962	55,0	302,0	II
17	101-534	BUDYNEK ZASYPU GRANULATU I	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, dach żelbetowy, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1964	81,6	325,0	II
18	101-535	BUDYNEK REAKTORÓW	Budynek trzykondygnacyjny, konstrukcja stalowa obudowana blachą, dach kryty blachą, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1960	753,0	32 870,0	II
19	101-536	BUDYNEK SPALACZY GAZU	Budynek jednokondygnacyjny, murowany, dach konstrukcji stalowej ocieplony, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	2003	46,5	186,0	II
20	101-0717	BUDYNEK STEROWNI-STYCZNIK	Budynek jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach z płyt korytkowych, instalacje: elektryczna, wod-kan i co	1996	97,3	623,0	IVb
21	101-0718	BUDYNEK POMPOWNI	Budynek dwukondygnacyjny, murowany, stropodach żelbetowy, instalacje: elektryczna, wod-kan i co	1952	72,8	543,0	IVb
22	101-0808	HALA OCZYSZCZ CYSTERN	Budynek jednokondygnacyjny, z prefabrykowanych słupów żelbetowych, instalacje: elektryczna, wod-kan, co	1964	620,0	2 325,0	V
		Razem budynki			4 186,6	55 012,8	

5. OPIS ZBIORNIKÓW

Na przedmiotowym terenie znajduje się 80 różnego rodzaju zbiorników – o bardzo różnej pojemności (od zbiorników małych pomocniczych nie przekraczających 10 m³, przez przeważające średnie o pojemności 50-100 m³, po zbiorniki większe 500, 900 a nawet jeden 3,5 tys. m³) oraz pierwotnym przeznaczeniu. Znaczna część zbiorników nie spełnia wymagań prawnych stawianych przed zbiornikami przeznaczonymi do przechowywania paliw, natomiast mogą być wykorzystywane dla olejów ciężkich.

Listę poszczególnych zbiorników, wraz z ich charakterystyką oraz określonymi wartościami, zaprezentowano w załącznikach do niniejszego operatu.

Domżała Paweł Doradztwo Gospodarcze TRITUM Business Park Aleja Zwycięstwa 241/13 81-521 Gdynia	Operat szacunkowy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz środków trwałych Zakład Rafineryjny Jasło Sp. z o.o. położonych w Jaśle, powiat jasielski, woj. podkarpackie działki objęte KW KS1J/00084489/5 o łącznej powierzchni 74.242 m²	Strona 23
---	---	----------------------

6. OPIS PRZEZNACZENIA TERENU W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESRTRZENNEGO

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła „RAFINERIA – nr 33” zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/523/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 września 2002 roku teren głównego zakładu Spółki oznaczony jest symbolem:

1 PJ – tereny przemysłowe z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł i produkcję

Na powyższych terenach dopuszcza się:

- budowę nowych obiektów związanych z funkcją podstawową,
- lokalizację terenów składowych związanych z prowadzoną produkcją i działalnością usługową,
- lokalizację dróg dojazdowych, odcinków linii kolejowych i placów manewrowych dla obsługi terenu,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury.